

# GREEN SIDE

## LUXURY HOME



*"La villa au coeur de la magie  
envoûtante de Marrakech"*





## PAYMENT PLAN

Montant % du prix de la villa	Échéance Étape de réalisation	Délais Après précédent versement
1er versement 25%	Signature du contrat preliminaire de vente	Le jour de la signature
2e versement 25%	Achevement des travaux de gros oeuvres	+ 3 mois
3e versement 35%	Achevement des travaux de finitions	+ 6 mois
4e versement 15%	Livraison de la villa et signature du contrat définitif	+ 2 mois (soit 11 mois après la signature)

\*\* Ce document a été rédigé à titre informatif. Les dates et délais de construction qui y figurent sont données à titre indicatif, et peuvent différer selon la typologie de villa et les travaux demandés par l'acquéreur. Notre responsabilité ne saurait être engagée quant aux délais de construction figurant sur ce document. Seules les dates figurant sur le contrat de vente définitif, signé par les deux parties, seront considérées comme définitives. \*\*

# PRICING GREEN SIDE RÉSIDENCE

N° Villa	Sup. terrain	Surface RDC	Surface Étage	Total Surface bâtie	Jardin arboré	Piscine chauffée	Prix DH TTC
Villa 1	1211,45 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	11 130 000
Villa 2	1110,70 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	10 830 000
Villa 3	1055,85 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	10 668 000
Villa 4	1065,37 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	10 695 000
Villa 5	1056,97 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	10 668 000
Villa 6	1063,80 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	10 695 000
Villa 7	1159,00 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	10 980 000
Villa 8	1499,32 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	oui	oui	12 000 000

\*\* Options possibles : Panneau solaire + batterie - Salle de sport + Hammam - Annexe extérieure - Chauffe-eau ThermoDynamique. \*\*



# **GREEN SIDE RÉSIDENCE**

Groupement de 8 villas

Sophie ou Jean-Yves

+ 33 603 370 104

